



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 72.000 στρ. στη θέση Μονοσειρία Σιανών και κοινότητες Μονολίθου, Αγ. Ισιδώρου, Ιστρίου, Προφύλιας, Απολακκιάς, Αρνίθιας, Βατίου, Μεσαναγρού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου Αττικής, για τη διάνοξη της Ε.Ο Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5834 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 72.000 στρ. στη θέση Μονοσειρία Σιανών και κοινότητες Μονολίθου, Αγ. Ισιδώρου, Ιστρίου, Προφύλιας, Απολακκιάς Αρνίθιας, Βατίου, Μεσαναγρού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Π. Χριστοφανάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αρ. πρωτ. 5555/3.11.1992 εισήγηση για τη κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους, δασικής και αναδασωθείσης έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε στις 24.9.92 από πυρκαϊά τα Δημόσια και ιδιωτικά δασικά εδάφη συνολικού εμβαδού για τα δάση τριάντα χιλιάδες (30.000) στρ. για τις δασικές εκτάσεις τριάντα χιλιάδες (30.000) στρ. και για τις αναδασωθείσες εκτάσεις πέντε χιλιάδες (5.000) στρ. Εξαιρούνται της κήρυξης αναδασωτέας τα εντός της περιμέτρου της καφάλας αποδεδειγμένως καλλιεργούμενα γεωργικά και χορτ/κά εδάφη, που βρίσκεται στη θέση Μονοσειρία κοινότητας Σιανών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...,40,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάση, δασικές και χορτ/κές εκτάσεις

Δυτικά: Με αγρούς

Βόρεια: Με δάσος και αγρούς

Νότια: Με αγρούς όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

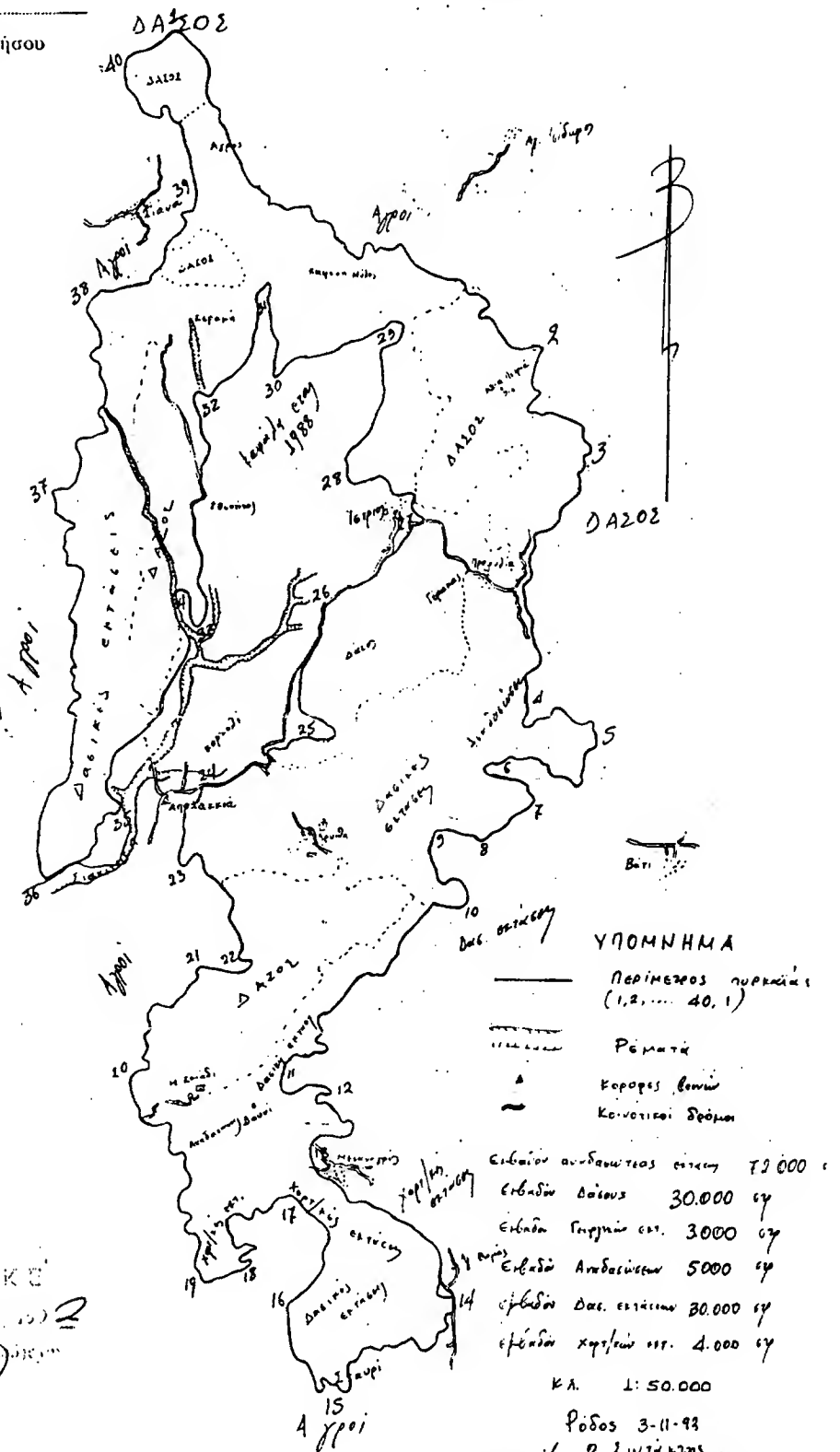
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΥΡΚΑΙΑ ΤΗΣ 24.9.92
ΜΟΝΟΞΕΙΡΙΑ ΣΙΑΝΝΩΝ

Ανήκει στ
της Διευνύσεως Δασών Δωδεκανήσου



ΓΕΟΡΓΗΘΗΚΕ
Ρόδος 9-11-93
Ο ΔΙΕΥΝΥΣΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ 51.6/

ΔΙΕΥΝΥΣΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 70763/31.8.1990 αίτηση του Ιατρικού Αθηνών Ε.Α.Ε.

6. Την 598/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30536/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) Με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αλωπεκής και Ηροδότου αριθ. 22, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1517/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

β) Με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/90), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1458/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

γ) Με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 205) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1484/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

δ) Με το από 7.9.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 204), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1483/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.».

ε) Με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 744) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 56, για το οποίο έχει εκδοθεί ο

1482/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Αλαμάνας και Διστόμου αριθ. 5-7, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72625/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 16.3.1990 Π.Δ/τος (Δ' 184), 708,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 70,50 τ.μ. (34,09 τ.μ. από ισόγειο και 35,41 τ.μ. από ορόφους) του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου, 25,00 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο β' αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου, 99,91 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο γ' βαρυνόμενου ακινήτου, 56,10 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο δ' βαρυνόμενου, ακινήτου και 78,252 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο ε' βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.158,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,084

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι μέτρα (20,00 μ.).

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72625/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1517/1990, 1485/1990, 1484/1990, 1483/1990 και 1482/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

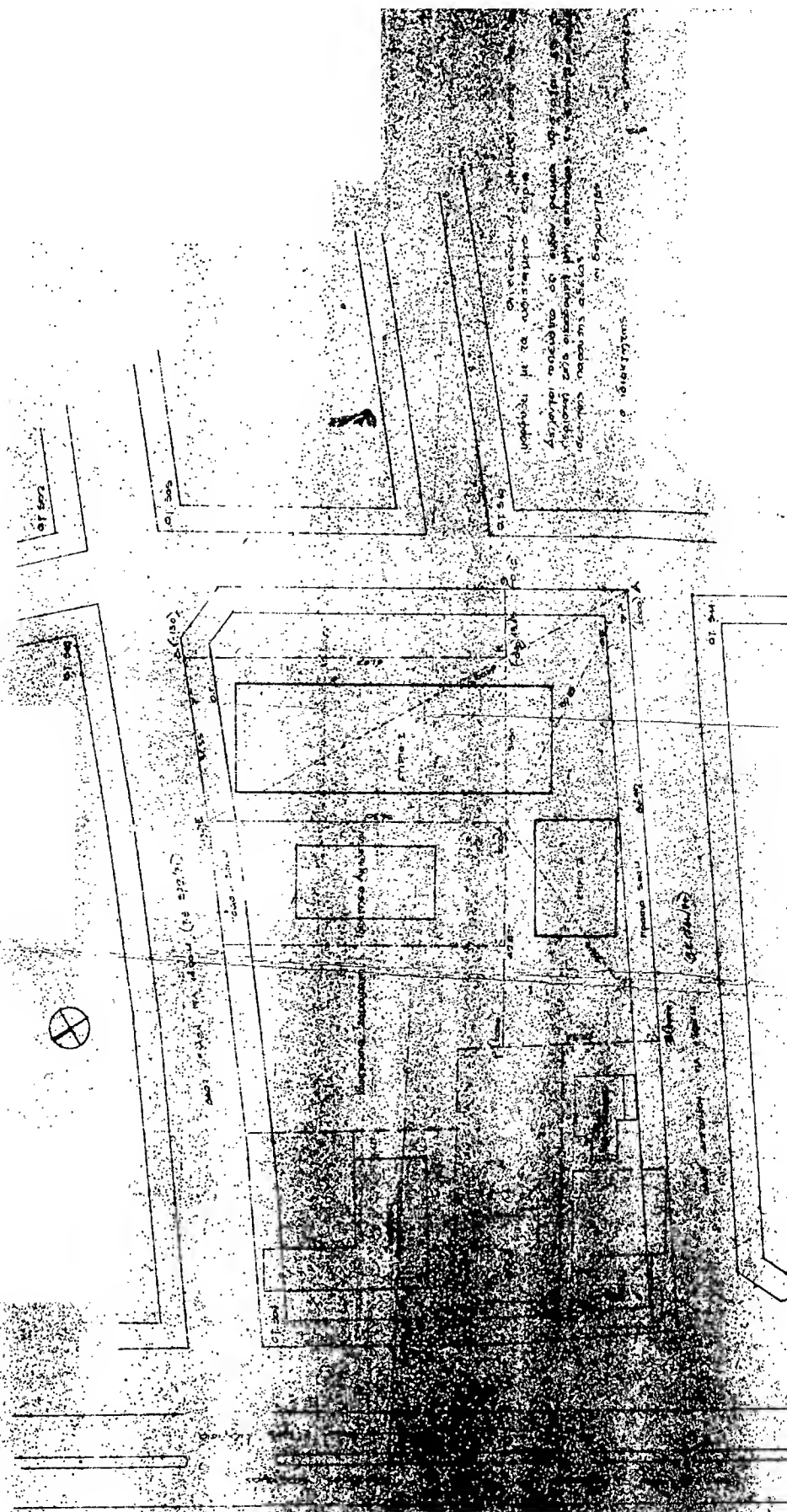
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



○171 大田人

RECEIVED

DATE: 10 APR 1964

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΕΓΚΗ ΚΑΘ. ΥΨΟΣ
ΑΥΟ Ε. ΣΥΝΕΝ Σ. ΟΣΜΑ

NO. 100-100000-100000

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

10-10-44

μελέτη: ΚΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

αρχιτεκτων

Foreign Office

[illegible]

2

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

APPROVED: _____
 SPECIAL AGENT IN CHARGE

Μεσογειακή
σφραγίδα

Y:GYF[EIO

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

R. 72825/92.

concepções próprias, autônomas, de todos os povos
de qualquer cor, qualquer sexo, qualquer
língua, qualquer religião, qualquer
raça, qualquer condição social.

2005-2006

• *Decorative*

10



Y T O T O
REVENUE DEPARTMENT & CUSTOMS OFFICE

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./38692

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου Αττικής, για τη διάνοξη της Ε.Ο Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ7/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.9.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 517/10.7.1991 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ηρακλείου για τη διάνοξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από τη Λεωφόρο Ηρακλείου μέχρι

την οδό Πράσινου Λόφου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/90-12/92.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1681/24.11.1992 για συνολικό ποσό 2.087.568.900 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ